

ПРОТОКОЛ № 4/2024

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №17А по ул. Бородинский проезд,
г. Клин**

г. Клин

« 30 » 04 2024 г.

Место проведения: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «08» апреля 2024 года в 18 часов 30 минут на детской площадке во дворе дома по адресу: г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «08» апреля 2024 года по «30» апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников недвижимости ТСН «Бородинский сад» «30» апреля 2024 года в 15 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» апреля 2024 года, г. Клин, ул. Бородинский проезд, 17А.

Инициатор проведения общего собрания собственников недвижимости ТСН «Бородинский сад» – собственник квартиры № 11 Петров Вячеслав Павлович

Общее количество собственников и их представителей – 264 чел.

Общее количество голосов собственников и их представителей – 18661,10.

Общее количество собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 189 чел.

Общее количество голосов собственников и их представителей, принявших участие в голосовании 12767,15

Кворум для принятия решений имеется.

Повестка собрания:

1. Procedурные вопросы: Избрание председателя, секретаря собрания и правила подсчета голосов.
2. Утверждение тарифного соглашения.
3. Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.
4. О дополнительных взносах в резервный фонд для ликвидации последствий аварий в МКД.
5. Использование средств фонда капитального ремонта на производство ремонтных работ системы водоочистки.
6. Об установлении дополнительного ежемесячного взноса на обслуживание шлагбаума и запирающих устройств на калитках.

По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания и правила подсчета голосов.

Предложено: Избрать председателем собрания - Петрова Вячеслава Павловича, секретарем - Кулагина Андрея Николаевича

Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов.

Правила подсчета голосов: 1 кв. м. равен 1 голосу.

Проголосовали: (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11290,70	88,44	918,15	7,19	558,30	4,37

Принято решение: Избрать председателем собрания - Петрова В.П., избрать секретарем собрания -Кулагина А. Н. и утвердить право подсчета голосов председателем и секретарем общего собрания собственников. Правила подсчета голосов: 1 кв. м. равен 1 голосу.

По второму вопросу: Утверждение нового тарифного соглашения

Предложено: Утвердить тарифное соглашение. Проект тарифа размещен на сайте: www.borodinsky88.ru

Проголосовали: (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10454,73	81,89	1098,39	8,60	906,43	7,10

Принято решение: Утвердить тарифное соглашение. Проект тарифа размещен на сайте: www.borodinsky88.ru

По третьему вопросу: Утверждение сметы доходов и расходов на 2024 год.

Предложено: Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год

Проголосовали: (решение принимается простым большинством голосов от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10690,20	83,73	1005,49	7,88	954,60	7,48

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2024 год.

По четвертому вопросу: О дополнительных взносах для ликвидации последствий аварий в МКД.

Предложено: Установить дополнительный взнос на финансирование работ при ликвидации аварии в МКД по фактическим расходам.

Проголосовали: (решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
9834,86	52,70	1816,24	9,73	1116,05	5,98

Принято решение: Установить дополнительный взнос на финансирование работ при ликвидации аварии в МКД по фактическим расходам.

По пятому вопросу: Использование средств фонда капитального ремонта на производство ремонтных работ системы водоочистки.

Предложено: Использовать ~ 250000 рублей из средств фонда капитального ремонта на производство ремонтных работ и замены 1 бака системы водоочистки

Проголосовали: (решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников п.1ч.2ст.44, ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
12470,18	66,82	135,80	0,73	161,17	0,86

Принято решение: Использовать ~ 250000 рублей из средств фонда капитального ремонта на производство ремонтных работ и замены 1 бака системы водоочистки

По шестому вопросу: Об установлении дополнительного сбора на обслуживание шлагбаума и запирающих устройств на калитках.

Предложено: В связи с необходимостью постоянного обслуживания (ремонта) дополнительного оборудования (шлагбаума и запирающих устройств на калитках), установить дополнительный сбор в размере 0,70 рублей за 1 кв.м. ежемесячно

Проголосовали: (решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД ч.1 ст.46 ЖК РФ)

«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
10442,40	55,96	1673,79	8,97	650,97	3,49

Принято решение: В связи с необходимостью постоянного обслуживания (ремонта) дополнительного оборудования (шлагбаума и запирающих устройств на калитках), установить дополнительный сбор в размере 0,70 рублей за 1 кв.м. ежемесячно.

Председатель собрания

Петров В.П.

Секретарь собрания

Кулагин А.Н.